

Naručitelj: A.B.M. d.o.o. u stečaju
Florijanski trg 8, 48 000 Koprivnica
OIB: 01709786550
Građevina: Poslovna zgrada sa skladištem i zemljištem
Ulica Nikole Tesle 4, Orehovica
Broj procjene: 31/2016
PROCJEMBENI ELABORAT

U Ivancu, 25.8.2021.

Predmet: **POJAŠNJENJE UZ PROCJEMBENI ELABORAT BR. 31/2016 ZA
POSLOVNU ZGRADU SA SKLADIŠTEM I ZEMLJIŠTEM,
ULICA NIKOLE TESLE 4, OREHOVICA UPISANE U ZK.UL.BR. 2545**

Temeljem uvida u procjembeni elaborat br. 31/2016 izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka Darka Gečeka, mag.ing.aedif. u rujnu 2016. godine i dostavljenog podneska stečajnog upravitelja Želimira Uršulina, dipl.iur (Poslovni broj: 5 St-76/2016) predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul. 2545 k.o. Orehovica. Temeljem ZK ul. br 2545 iz 2016. godine (br. Dnevnika Z-1071/2015) i dostavljene skice primjeravanja br. 4/94 od strane geodeta Branko Špoljar, razvidno je da je čestica br. 54/1 (prema zemljišnim knjigama) površinom jednaka katastarskim česticama br. 1680 i 1681 kako je i navedeno u Procjembenom elaboratu.

Današnjim uvidom u zemljišne knjige, katastarske čestice odgovaraju čestici 54/1 prema ZK br.2545. Također temeljem uvida u Geoportal DGU, razvidno je da katastarske čestice br. 1680 i 1681 po veličini i površini u potpunosti odgovaraju današnjim česticama 54/1 zk. ul. 2545 i 53/2 zk. ul. 804. Mišljenja sam da isto nije provedeno kroz zemljišne knjige, pošto se u istima navodi kako je bilo ucrtano u geodetskoj izmjeri iz 1994. godine gdje je čestica br. 54/1 obuhvaćala katastarsku česticu br. 1680 i 1681 kao cjelinu. Temeljem katastra (ishođena je Identifikacija čestica Klasa 936-02/21-04/93, URBROJ: 541-31-02/04-21-2) čestica 54/1 k.o. Orehovica (k.č.br. 1680) je ukupne površine 570 m², dok je čestica 53/2 k.o. Orehovica (k.č.br. 1681) površine 635 m², čiji zbroj odgovara ukupnoj površini od 1.205,00 m² koja je procijenjena u Procjembenom elaboratu br. 31/2016. S obzirom na prethodno navedeno kupac je kupio nekretnine u cjelini.

Stalni sudski vještak
graditeljske struke
Darko Geček, mag.ing.aedif.

